



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2023 № 145-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.02.2022 № 353-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории

города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 06.02.2023 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовЫй зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 02.02.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Летемина И.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Ушанов И.В. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: с 24.01.2023 по 02.02.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

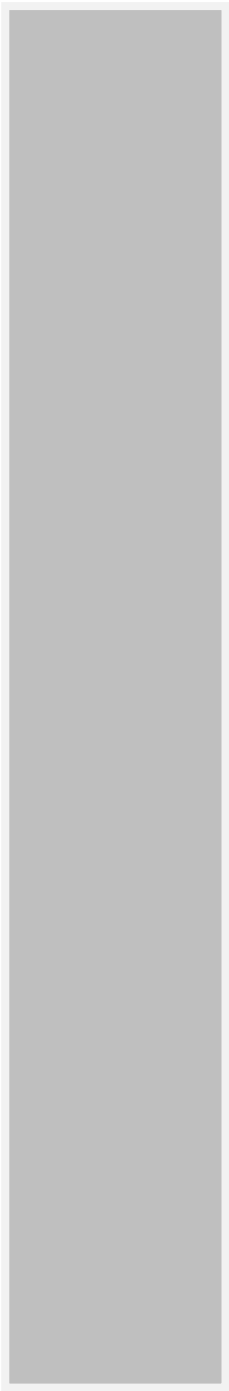
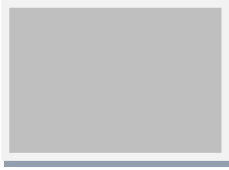
Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 24.01.2023 № 145-ПА



**Внесение изменений в генеральный план
Сысертского городского округа,
генеральный план Сысертского городского
округа применительно к территории
города Сысерть**

**Книга 1. Положения
о территориальном планировании**

Сысерть
2022 год

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть» (далее – Проект) подготовлен на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.02.2022 № 353-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428) в границах фрагмента Д-5-22;

2) генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526, от 27.02.2020 № 219, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 27.05.2021 № 330, от 23.12.2021 № 386, от 26.05.2022 № 428).

1. Основные планировочные решения территории населенного пункта город Сысерть

1. Настоящим Проектом предлагается внести следующие изменения в планировочную структуру населенного пункта:

- изменить функциональную зону в отношении территории площадью 253 кв. м, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901001:1123, расположенному по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, переулок Короткий, 5, с зоны «Зона рекреационного назначения» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также в целях обеспечения доступа с земель общего пользования к указанному земельному участку изменить функциональную зону в отношении территории площадью 428 кв. м с зон «Зона рекреационного назначения», «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

- привести графические материалы Проекта в соответствие с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.1. Внести в таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 0,02 га;

п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 0,02 га;

п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – уменьшить на 0,01 га;

п. 7 «Зона рекреационного назначения» – уменьшить на 0,05 га;

п. 16 «Зона общего пользования» («Зона транспортной инфраструктуры») – увеличить на 0,04 га.

2.2. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 0,02 га;

п. 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 0,02 га;

п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – уменьшить на 0,01 га;

п. 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» – уменьшить на 0,05 га;

п. 1.1.16 «Зона общего пользования» («Зона транспортной инфраструктуры») – увеличить на 0,04 га.

3. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1¹. «Положения о территориальном планировании город Сысерть Сысертского городского округа»:

3.1. Внести в таблицу 1 «Параметры функциональных зон»:

«Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 0,02 га;

«Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – уменьшить на 0,01 га;

«Зона рекреационного назначения» – уменьшить на 0,05 га;

«Зона общего пользования» («Зона транспортной инфраструктуры») – увеличить на 0,04 га.

3.2. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок» таблицы 5 «Основные технико-экономические показатели территории», в том числе:

п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 0,02 га;

п. 1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 0,02 га;

п. 1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – уменьшить на 0,01 га;

п. 1.7 «Зона рекреационного назначения» – уменьшить на 0,05 га;

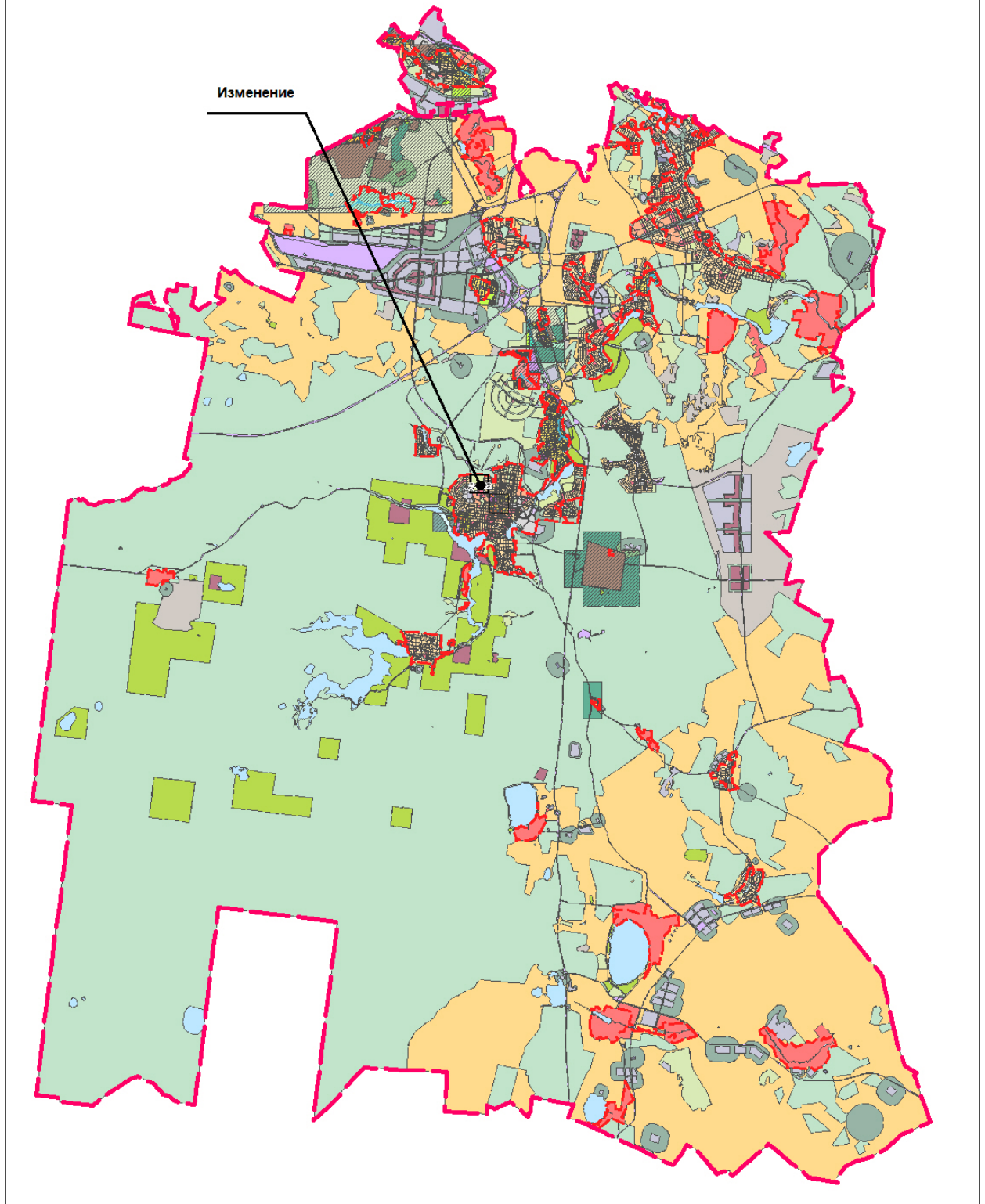
п. 1.14 «Зона общего пользования» («Зона транспортной инфраструктуры») – увеличить на 0,04 га.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысертского городского округа
применительно к территории города Сысерть



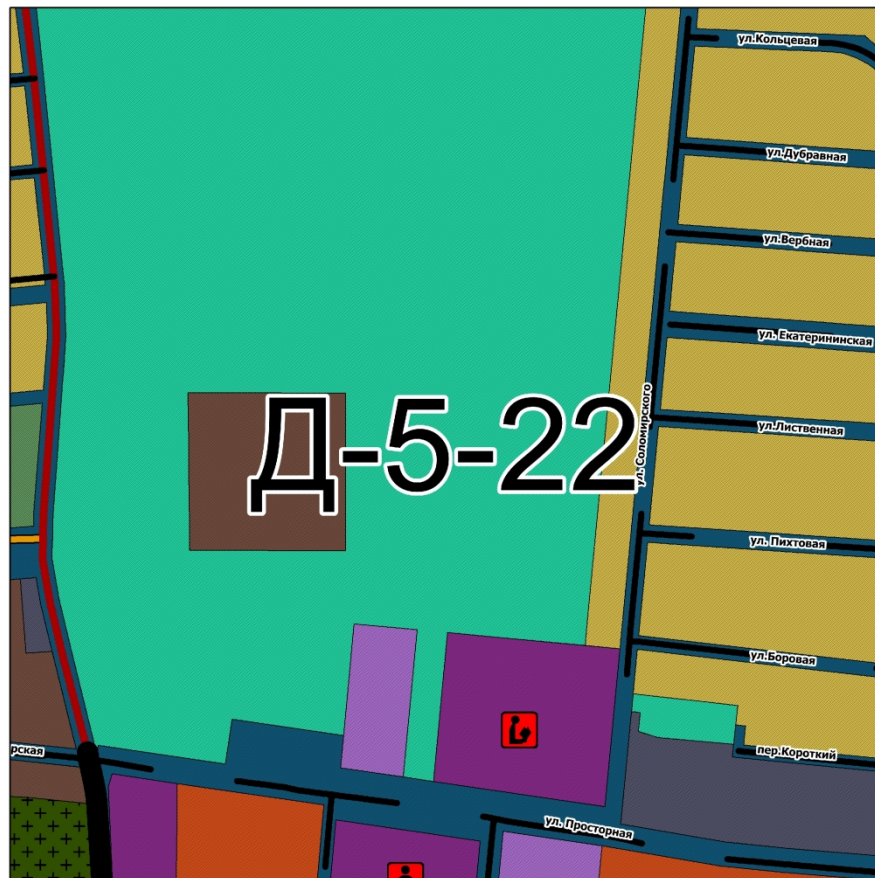
Ситуационный план территории Сысертского городского округа



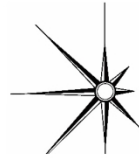
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа



Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта
Фрагмент Д-5-22
Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа












Условные обозначения к карте 1

В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития:




Границы

 Граница Сысертского городского округа




Функциональное зонирование

-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки
-  Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
-  Зона производственного использования (П) в населенном пункте
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) в населенном пункте
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона общего пользования


Объекты

-  Объект торговли и общественного питания, планируемый к размещению
-  Существующий объект промышленности
-  Планируемый к размещению объект промышленности










Объекты транспортной инфраструктуры

-  Существующая стоянка транспортных средств
-  Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
-  Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции




В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития: Границы

 Граница населенного пункта, планируемая к установлению



Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Производственная зона
-  Зона озеленения территорий специального назначения

Автомобильные дороги

-  Автодороги регионального значения, предлагаемые к реконструкции
-  Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, планируемая к реконструкции
-  Улицы и дороги местного значения, планируемые к размещению

Объекты образования

-  Планируемый к размещению объект основного общего и среднего общего образования
-  Планируемый к размещению объект дошкольного образования

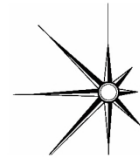
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа



Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории
населенного пункта
Фрагмент Д-5-22
Утверждаемая редакция




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа












Условные обозначения к карте 2




В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития: Границы

 Граница Сысертского городского округа




Функциональное зонирование

	Зона размещения усадебной жилой застройки
	Зона размещения секционной жилой застройки
	Общественно-деловая зона (О) в населенном пункте
	Зона производственного использования (П)
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	Зона озеленения специального назначения
	Зона общего пользования





Объекты

	Объект торговли и общественного питания, планируемый к размещению
	Существующий объект промышленности
	Планируемый к размещению объект промышленности


Объекты транспортной инфраструктуры

	Существующая стоянка транспортных средств
	Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
	Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции










Объекты инженерной инфраструктуры

	Линии электропередачи, планируемые к размещению
	Газопроводы, планируемые к размещению
	Водовод, планируемый к размещению
	Канализация магистральная, планируемая к размещению



В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития: Границы

 Граница населенного пункта, планируемая к установлению

Функциональное зонирование

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Производственная зона
	Зона озеленения территорий специального назначения

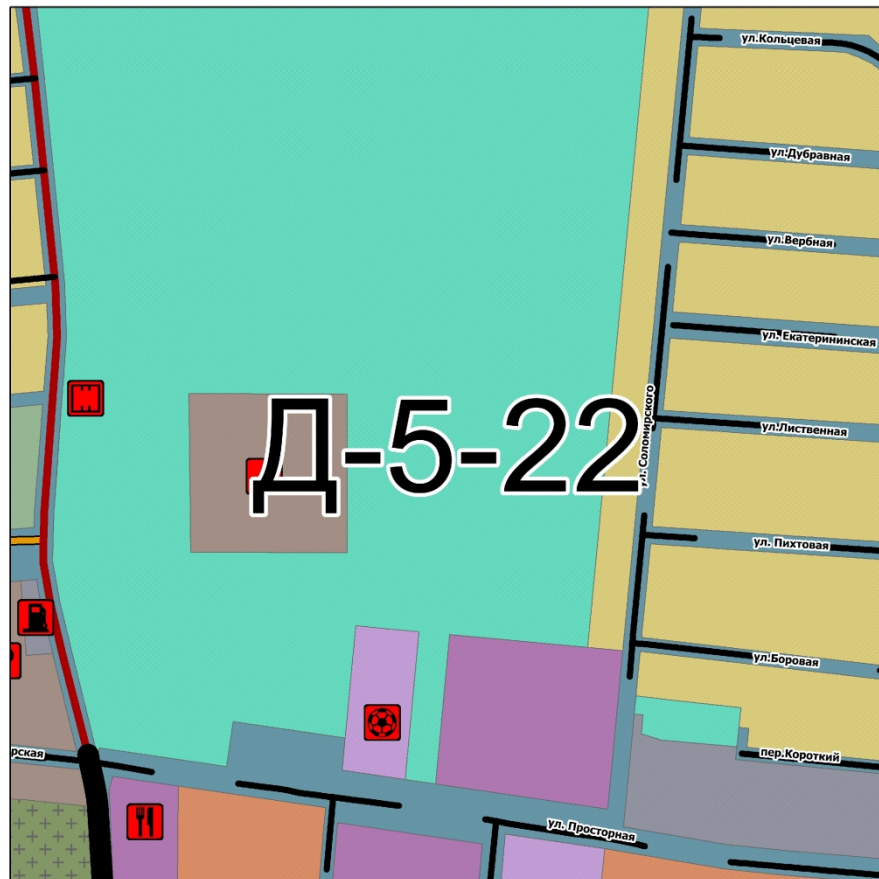
Объекты образования

	Планируемый к размещению объект основного общего и среднего общего образования
	Планируемый к размещению объект дошкольного образования

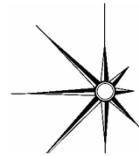
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа



Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые
на территории населенного пункта
Фрагмент Д-5-22
Утверждаемая редакция



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа












Условные обозначения к карте 4




В соответствии с приказом №793 Минэкономразвития: Границы

 Граница Сысертского городского округа




Функциональное зонирование

-  Зона размещения усадебной жилой застройки
-  Зона размещения секционной жилой застройки
-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона общего пользования


Объекты

-  Объект торговли и общественного питания, планируемый к размещению
-  Существующий объект промышленности
-  Планируемый к размещению объект промышленности










Объекты транспортной инфраструктуры

-  Существующая стоянка транспортных средств
-  Дорога местного значения, планируемая к реконструкции
-  Автодорога регионального значения, планируемая к реконструкции





В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития: Границы

 Граница населенного пункта, планируемая к установлению


Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Производственная зона
-  Зона озеленения территорий специального назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Автодороги регионального значения, предлагаемые к реконструкции
-  Существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, планируемая к реконструкции
-  Улицы и дороги местного значения, планируемые к размещению
-  Планируемая к размещению автозаправочная станция


Объекты промышленности

-  Планируемый к размещению объект обрабатывающей промышленности


Объекты инженерной инфраструктуры

-  Планируемый к размещению КГН

Объекты торговли

-  Планируемый к размещению объект торговли, общественного питания

Объекты спорта

-  Планируемый к размещению физкультурно-спортивный комплекс



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сысерть
2022 год

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория города Сысерть, относительно которой вносятся изменения, расположена в центральной части Сысертского городского округа во фрагменте 88 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Местоположение фрагмента указано на рисунке 1.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Ситуационный план

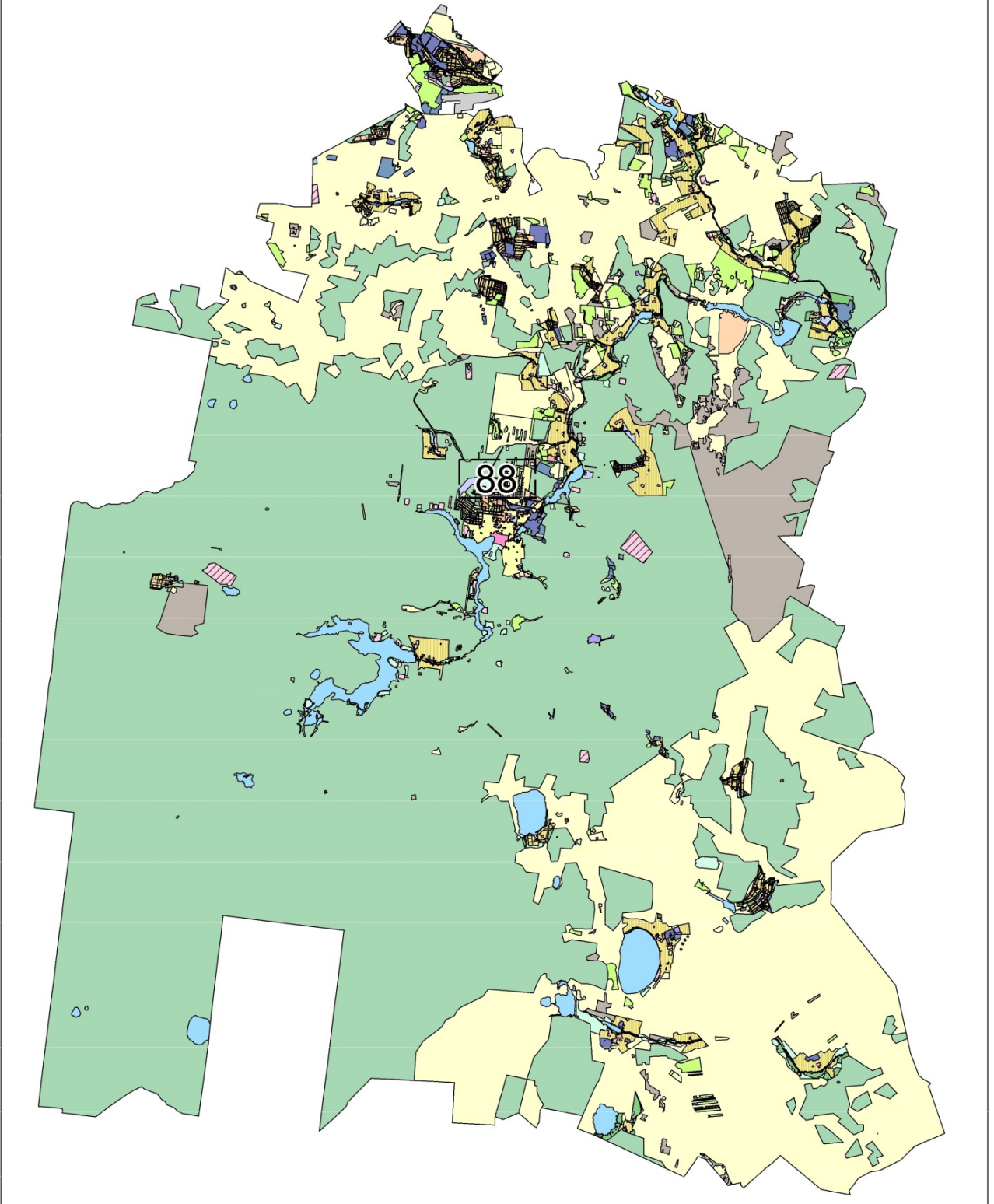


Рисунок 1. Ситуационный план

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении территории города Сысерть утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе 17-ти территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона ЖТ-1.1 – Зона индивидуальных жилых домов в городах;
- Зона ЖТ-1.3 – Зона малоэтажных жилых домов;
- Зона ЖТ-2 – Зона среднеэтажных жилых домов;
- Зона ЖТ-3 – Зона многоэтажных жилых домов;
- Зона О – Зона огородничества;
- Зона ТД-1 – Зона коммерческих объектов;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона Р – Зона рекреации;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона ТП-1 – Зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона С – Зона ведения садоводства;
- Зона СП-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона Т – Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона КУРТ – Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- Зона ОДИ – Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть.

2.2. В границах территории города Сысерть выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- Зона ЗВФ – Земли, покрытые поверхностными водами;
- Зона ЗЛФ – Земли лесного фонда;
- Зона ЗОП – Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы;
- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории города Сысерть

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа во фрагменте 88.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию 2-х территориальных зон (относительно территории площадью 253 кв. м, примыкающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 66:25:2901001:1123, расположенному по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, переулок Короткий, 5,):

- Зона ЖТ-1.1 «Зона индивидуальных жилых домов в городах»;
- Зона Р «Зона рекреации».

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.






















3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения

к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Градостроительные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднетажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Земли лесного фонда (ЗЛФ)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)